



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 11 del 25.08.2016 per l'esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie

Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia

Vista la domanda per il rilascio del Permesso di Costruire presentata in data 05.04.2016 Prot. n. 12711 da BAR PASTICCERIA CANASTA DI ERCOLES E. E C.SNC, P. IVA 02417810401, con sede in VIA RISORGIMENTO 20 CATTOLICA (RN),

Visti gli elaborati di progetto redatti dal progettista Arch. Eva Tintoni c.f. TNTVEA72T41G479V, con studio in Cattolica Via Caravaggio n. 10, per la realizzazione dei lavori di **INSTALLAZIONE DEHORS DI TIPO "C" SU SUOLO PUBBLICO A SERVIZIO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "BAR-PASTICCERIA CANASTA"** ubicati in **VIA MARCONI G. 6,2,4, VIA RISORGIMENTO 20,18**, sull'area pubblica frontistante l'area privata identificata catastalmente al N.C.T.: **Fog. 3 particella 4058 sub. , Fog. 3 particella 244 sub.**

Vista la relazione tecnica asseverata a corredo dell'istanza;

Visto il giudizio espresso sul progetto dalla Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggio n. 4 del 24/05/2016, in cui si RINVIA l'esame della pratica

Visto il giudizio espresso sul progetto dalla Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggio n. 5 del 09/06/2016, che di seguito si riporta:
Parere Favorevole

Vista la relazione istruttoria e proposta del provvedimento del responsabile del procedimento

Vista la dichiarazione di conformità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, delle opere agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, al Regolamento Urbanistico Edilizio, al Codice Civile e alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9 comma 3 della L.R. 15/2013

Stabilito che i contributi di cui alla Legge n.10/1977 artt. 5 e 6 sono stati determinati in :

c) **costo di costruzione** € **691,02**

Visto il versamento al Comune dei contributi di cui sopra pari a :

c) **costo di costruzione** € **691,02**
effettuato con quietanza di riscossione del 06.07.2016

Vista la ricevuta dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 270,00, versati in data 06.07.2016, in atti;

Vista la Delibera di C.C. n. 70 del 11/12/2015 che rende immediatamente eseguibile quanto disciplinato dall'art. 72, comma 1 e all'art. 86 punto "F" comma 1 lettera "c" delle NTA adottate in ragione dell'interesse pubblico che rivestono i manufatti a carattere temporaneo denominati dehor con conseguente rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 21/12/2015, con la quale la Soc.Bar Pasticceria Canasta di Ercoles Marco e Luigi snc è stata autorizzata ad installare un manufatto "dehors" al servizio del pubblico esercizio denominato "Bar Canasta", tramite concessione di occupazione di suolo pubblico per un periodo non superiore a 36 mesi dal rilascio del titolo edilizio;

Vista l'autorizzazione n. 22/2016 del 29/03/2016 con la quale la Soc. Bar Pasticceria Canasta di Ercoles Marco e Luigi snc è stata autorizzata ad occupare il suolo pubblico, su Via Risorgimento per mq 20,00, al fine di collocare una struttura qualificata come Dehors di tipo "c"

Visto il parere dell'ufficio traffico del 19/12/2015 prot. 44827 in allegato,

Vista la polizza assicurativa contro i danni n.75333225 del 13/10/2014

Visto il Regolamento Dehors approvato con delibera di C.C. n.35 del 29/06/2015

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna N. 20/2000 e succ. integr.

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna N. 15/2013 e succ. integr.

Vista la Del. n. 3098/1990 del Consiglio regionale

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente

RILASCIA
fatto salvo i diritti di terzi
IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla soc. "di BAR PASTICCERIA CANASTA DI ERCOLES E. E C.SNC," P. IVA 02417810401, con sede in VIA RISORGIMENTO 20 CATTOLICA (RN), per l'esecuzione delle opere meglio rappresentate nell'elaborato grafico allegato alla presente (tav UNICA), redatto dal progettista Arch. Eva Tintoni ovvero:

INSTALLAZIONE DEHORS DI TIPO "C" SU SUOLO PUBBLICO A SERVIZIO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "BAR-PASTICCERIA CANASTA"

con le seguenti prescrizioni :

Il presente permesso ha validità fino alla data di occupazione di suolo pubblico. Alla data in cui cessa l'occupazione di suolo pubblico il manufatto dovrà essere completamente rimosso. Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato pertanto nel presupposto della completa demolizione del manufatto autorizzato entro e non oltre il 25 Agosto 2017.

Rispetto del D.M. 1444/68

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI OCCORRE:

- 1) Produrre al SUE ogni altra attestazione richiesta dalla legge per la corretta esecuzione dei lavori e la gestione del cantiere.

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- Il rilascio del Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente.
- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente e tutti gli elaborati di progetto corrispondano a verità: in caso contrario è da ritenersi nullo e non efficace.
- Non potranno apportarsi modificazioni all'opera in costruzione senza autorizzazione del Comune o atto equipollente.
- Il Committente titolare del Permesso di Costruire, il Direttore lavori e l'Impresa costruttrice sono tenuti alla integrale osservanza delle norme generali di legge e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione.
- L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.
- La presente comunicazione costituisce avvio del procedimento di demolizione delle opere di cui del presente permesso.
- L'anticipata cessazione dell'occupazione di suolo pubblico, anche per motivi di interesse pubblico, comporta l'automatica rimozione del manufatto.

AUTORIZZAZIONI E DEPOSITI PREVENTIVI

Qualora le opere autorizzate rientrino nei casi di obbligatorietà del deposito della documentazione previsto dalle leggi vigenti:

- E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di Costruire di presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'inizio dei lavori la documentazione prevista dalla Legge n. 10/1991 (Contenimento dei consumi energetici).
- E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'inizio dei lavori la pratica sismica di cui alla Legge n. 64/1974 (Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche).
- Eventuali interventi che interessino accessi carrabili sono subordinati alla preventiva autorizzazione del Settore Ambiente e manutenzione urbana comunale previo parere dell'Ufficio Traffico VV.UU. (D.Lgs. n.285/1992 Art. 22 - Nuovo Codice della Strada)

CANTIERE

- Il presente Permesso e copia degli elaborati di progetto autorizzati (vistati, quando necessario, anche dal competente Servizio Circondariale di Difesa del Suolo) dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati ad ogni richiesta del personale del Comune incaricato delle verifiche.
- Il luogo destinato all'opera dovrà essere recintato e chiuso con assito o elementi analoghi lungo i lati prospicienti gli spazi pubblici, opportunamente segnalato agli angoli per tutta l'altezza e munito di segnalazione luminosa da mantenersi accesa dal tramonto all'alba.
- Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose: per eventuali occupazioni di aree stradali dovrà essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea di suolo pubblico, ripristinando a fine lavori le aree nel preesistente stato.
- E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, ecc.) mediante apposita richiesta alla S.I.S. al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
- Nei cantieri ove si eseguono i lavori autorizzati deve essere apposta, visibile al pubblico, una tabella contenente le seguenti indicazioni:
 - Estremi del Permesso di Costruire (n. Pratica - n. Progetto - n. Permesso di C. - data Permesso di C.)
 - Ditta proprietaria/titolare del Permesso di Costruire
 - Descrizione dell'intervento
 - Nominativo dell'Impresa costruttrice
 - Nominativo del Progettista architettonico
 - Nominativo del Progettista strutture (L. n. 64/1974)
 - Nominativo del Direttore lavori
 - Nominativo del responsabile di cantiere
 - Nominativo del responsabile sicurezza cantiere (L. n. 494/1994 e s.m.)
 - Nominativo del Progettista impianti (D.P.R. n. 447/1991)

INIZIO E FINE LAVORI

- La data di inizio lavori dovrà essere comunicata con raccomandata al Sindaco o mediante consegna a mano dell'apposito modulo entro 5 giorni dall'avvenuto inizio dei lavori, sottoscritta dal Direttore lavori e dall'Impresa costruttrice. I lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi dall'avvenuta notifica del presente Permesso. Il presente titolo ha validità di anni 1 (uno) dalla data del rilascio ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 27/01/2016 eventualmente rinnovabile per 1 (uno) ulteriore anno.
- La data di fine lavori dovrà essere comunicata con raccomandata al Sindaco o mediante consegna a mano dell'apposito modulo entro la scadenza del tempo utile previsto per l'esecuzione di lavori, sottoscritta dal Direttore lavori.
- E' fatto obbligo al titolare del Permesso di Costruire di presentare al Sindaco, al termine dei lavori e nei casi prescritti, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Servizio Circondariale Difesa del Suolo ed il certificato di conformità di cui alla Legge n. 64/1974.

VARIE

- Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 46/1990 e dei relativi regolamenti di attuazione gli impianti devono essere realizzati conformemente alle norme ivi contenute così come dichiarato dal Progettista.
- Nel caso di sostituzione del Direttore lavori o dell'Impresa esecutrice il titolare della autorizzazione dovrà darne immediata notizia allo Sportello Unico per l'Edilizia, segnalando i nuovi nominativi.
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo professionale, nei limiti della sua competenza.
- *Il vano per i contatori dell'acqua potabile ed elettricità dovranno essere ubicati sulla parete esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.*

Cattolica li 25.08.2016

IL DIRIGENTE
dello SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA
Arch. Gilberto Facondini

Conc1

Il sottoscritto funzionario del Comune di Cattolica dichiara di aver oggi notificato il presente Atto consegnando una copia al Sig.

Cattolica,

Il Funzionario

Il Ricevente

.....

.....