



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 2 DEL 14/03/2019

Verbale della seduta

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di marzo, alle ore 15.00, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la 2^a seduta 2018 della Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, nominata con decreto sindacale n. 10 del 28/09/2016, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio, nonché della disposizione dirigenziale prot. 5486 del 12/02/2019.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Mirco PASINI	Architetto		×	
2	Giorgio ROFFI	Architetto Jr		×	
3	Roberto RIGHINI	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
4	Alessandro CASADEI	Geometra		×	
5	Leonardo MARIANI	Agronomo		×	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Esperto di Storia Locale PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI			
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione		X	
- Claudia LIVI			
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante		X	

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	CIOTTI FILIPPO VIA LIBERTA', 30 21/09/2018 Prot. n. 36627 - RIESAME S.C.I.A. 2018/198 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra COLI MIRCO	2018/359	2018/359
<p>Si RINVIA con le seguenti PRESCRIZIONI:</p> <ul style="list-style-type: none">- sia realizzato l'allineamento del balcone del piano primo, anche con l'aiuto di effetti cromatici- il manto di copertura sia congruente con l'ambiente circostante, anche cromaticamente- l'alternanza dei pieni e vuoti di progetto al piano terra sia armonizzata con quella degli edifici confinanti- il cromatismo adottato sia più armonizzato con il contesto circostante			
2 ore 16.00	SANCHI FILIPPO VIA ROSSINI/PELLICO 05/11/2018 Prot. n. 42941 S.C.I.A. 2018/245 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER PARZIALE DEMOLIZIONE E MODIFICHE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Ingegnere MARIOTTI MATTEO	2018/427	2018/427
<p>PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE che l'allineamento tra i due cornicioni, perduto con l'intervento, sia ricostituito con effetti cromatici o architettonici decorativi.</p>			
3 ore 16.15	STELLA MARINA SRL VIA PERUGIA, 4 16/11/2018 Prot. n. 44607 - RIESAME CAMBIO DESTINAZIONE D'USO FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL OASI" A CIVILE ABITAZIONE E REALIZZAZIONE NUOVO SILOS AD USO PARCHEGGIO Architetto TRAMONTANA MASSIMILIANO	2018/444	2018/444
<p>PARERE FAVOREVOLE all'intervento proposto auspicando il mantenimento del verde con apposito impianto di irrigazione</p>			
4 ore 16.30	DALLA FRANCESCA STEFANO VIA LIBERTA', 12 19/11/2018 Prot. n. 44715 S.C.I.A. 2018/260 - RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto COLI DIEGO	2018/447	2018/447
<p>Si RINVIA per incongruenze di materiali e colorazioni nei prospetti e nei rendering, pertanto si richiedono precisazioni. Inoltre si richiede nei prospetti la dimostrazione degli allineamenti con gli edifici circostanti.</p>			

N.	<i>Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame</i>	<i>N. Pratica</i>	<i>N. Progetto</i>
5 ore 16.45	CAMINATI DANIELA VIA LIBERTA', 19 19/12/2018 Prot. n. 49052 S.C.I.A. 2018/279 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AUMENTO UNITA' IMMOBILIARI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto SEBASTIANELLI LUCA	2018/484	2018/484
PARERE FAVOREVOLE			

Si chiude la seduta alle ore 17.00

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.