

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI" RELATIVI AI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DI CUI ALLA L.R. 24/2017. DGR 550/2018. PIANO OPERATIVO DEL FONDO SVILUPPO E COESIONE INFRASTRUTTURE 2014-2020 (ASSE TEMATICO "E": ALTRI INTERVENTI) DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN MARIGNANO.**

**CIG 7796625A7A**

**CUP H31E19000020005**

**Tra**

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_.\_\_.\_\_\_\_, nella sua qualità di Responsabile dell'AREA 3 del Comune medesimo il quale agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di San Giovanni in Marignano, con sede legale in San Giovanni in Marignano (RN), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, C.F. \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_, di seguito denominata anche solo per brevità "**Comune**",

**e**

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_.\_\_.\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, in qualità di Legale Rappresentante de \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e Partita IVA \_\_\_\_\_, di seguito denominata anche solo per brevità "**Operatore economico aggiudicatario**",

**premessi che**

- a) con determina a contrarre n. 10 del 08.02.2019 il Comune ha stabilito di affidare i servizi tecnici inerenti la "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI" RELATIVI AI LAVORI DI **RIGENERAZIONE URBANA** DI CUI ALLA L.R. 24/2017. DGR 550/2018. PIANO OPERATIVO DEL FONDO SVILUPPO E COESIONE INFRASTRUTTURE 2014-2020 (ASSE TEMATICO "E": ALTRI

INTERVENTI”);

- b) ai sensi dell’art. 37, co. 4, lett. b), del Codice la procedura di affidamento è stata demandata alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Cattolica, Misano Adriatico e San Giovanni in Marignano, la quale con determina n. 95 del 14.02.2019 ha indetto lo svolgimento della procedura di gara di cui alla lettera che precede;
- c) la procedura di cui in oggetto è stata aggiudicata mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito “Codice”);
- d) con verbale di seduta \_\_\_\_\_ del. \_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti dell’operatore economico \_\_\_\_\_;
- e) con determina di aggiudicazione definitiva n. \_\_ del \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ il Comune ha aggiudicato all’operatore economico \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, per un importo netto pari ad € \_\_\_\_\_;
- f) le verifiche previste dalla vigente normativa in merito ai requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall’operatore economico aggiudicatario in fase di gara hanno avuto esito positivo;
- g) è pertanto intenzione delle parti disciplinare mediante la sottoscrizione del presente contratto gli obblighi relativi all’esecuzione dei servizi tecnici sopra richiamati, come meglio determinati nel Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara,

**tutto ciò premesso, le Parti, così come in epigrafe rappresentate, concordano e stipulano quanto segue.**

### **Articolo 1 – Premesse e allegati**

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Tutti i documenti richiamati all’interno del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso, ne formano parte integrante e sostanziale.

### **Articolo 2 – Oggetto**

Il contratto ha per oggetto la “PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI” RELATIVI AI LAVORI DI **RIGENERAZIONE URBANA** DI CUI ALLA L.R. 24/2017. DGR 550/2018. PIANO OPERATIVO DEL FONDO SVILUPPO E COESIONE INFRASTRUTTURE 2014-2020 (ASSE TEMATICO “E”: ALTRI

INTERVENTI)”, come **meglio specificati nella seguente tabella** usata per il di calcolo dell'onorario posto a base di gara:

<b>EDILIZIA – E.17 Opere di arredo urbano</b>	
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>	
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	
Codice	Descrizione singole prestazioni
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione
<b>EDILIZIA – E.13</b>	
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>	
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	
Codice	Descrizione singole prestazioni
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione
<b>STRUTTURE – S.03</b>	
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>	
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici
QbII.09	Relazione geotecnica
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi

QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	
Codice	Descrizione singole prestazioni
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione

### Articolo 3 – Termini per la progettazione e la fase di esecuzione dei lavori

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite entro i seguenti termini temporali:

**Il Progetto definitivo, munito di tutti pareri di legge, dovrà essere consegnato entro il 30/06/2019** (*il termine è così stabilito con deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2194 del 17/12/2018*) e farà fede il timbro di ricezione del protocollo.

**Il progetto esecutivo** (*comprensivo del Piano di Sicurezza e di Coordinamento*), munito di tutti pareri di legge, dovrà essere **consegnato entro sessanta (60) giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del ricevimento della comunicazione da parte del Comune di avvenuta approvazione del progetto definitivo e farà fede il timbro di ricezione del protocollo.

La **direzione lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione**, dovrà essere svolta secondo la tempistica fissata nel Cronoprogramma del progetto posto a base di gara e comunque secondo l'andamento dei lavori.

Gli effettivi termini di consegna del **progetto esecutivo** saranno calcolati sulla base della "offerta tempo" proposta in sede di gara da parte dell'operatore economico aggiudicatario.

Le modalità di consegna degli elaborati sono quelle stabilite all'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara.

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto ad introdurre nel progetto, anche se questo è già stato elaborato o presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile del Comune, sino alla definitiva approvazione degli elaborati stessi, secondo le modalità stabilite all'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara.

### Articolo 4 – Importo contrattuale

L'importo complessivo contrattuale, così come risultante dall'offerta economica presentata in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario è pari ad € \_\_\_\_\_ (dicansi euro \_\_\_\_\_/\_\_\_), CNPAIA ed IVA nei modi di legge.

Il predetto importo si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del rapporto contrattuale, non

essendo prevista alcuna clausola di revisione periodica dei prezzi, fatto salvo quanto previsto all'art.8 del Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara.

Nessun compenso è dovuto per le prestazioni eventualmente non eseguite.

### **Articolo 5 – Modalità di esecuzione del servizio**

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio di cui al presente contratto dovrà avvenire a “perfetta regola d’arte” e secondo le modalità indicate nel presente contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara.

L'operatore economico aggiudicatario sarà inoltre tenuto a svolgere le prestazioni secondo quanto proposto all'interno del progetto tecnico presentato in sede di gara, il quale forma parte integrante e sostanziale – anche se non materialmente allegato – del presente contratto.

L'operatore economico aggiudicatario è altresì obbligato a rispettare tutte le indicazioni disposte dal Responsabile Unico del procedimento (RUP).

L'operatore economico aggiudicatario si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione al Comune ogni circostanza influente sull'esecuzione del servizio.

### **Articolo 6 - Garanzia definitiva**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e e s.m.i. e dell'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del presente contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, dei crediti derivanti dall'applicazione di penali, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'operatore economico aggiudicatario, il quale ha costituito la “garanzia definitiva” mediante \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Il Comune può avvalersi della garanzia, parzialmente o totalmente, per le spese derivanti da eventuali prestazioni eseguite d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto per cause dipendenti dall'operatore economico aggiudicatario; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale del Comune senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'operatore economico aggiudicatario di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia è tempestivamente reintegrata nella misura di cui al primo comma se, in corso d'opera, è stata incamerata dal Comune, parzialmente o totalmente, in caso di variazioni al contratto per effetto di

successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

La garanzia è progressivamente svincolata a seguito dell'avvenuto pagamento dell'onorario secondo le modalità stabilite al successivo Articolo 11.

Lo svincolo è automatico senza necessità di benestare del Comune.

### **Articolo 7 - Polizza assicurativa**

Ai sensi dell' art.15 del Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara e dell'art.106 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico aggiudicatario è responsabile per i danni subiti dal Comune in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione di cui al comma 2 del medesimo articolo.

Allo scopo l'operatore economico aggiudicatario ha presentato all'atto della sottoscrizione del presente contratto una polizza assicurativa per responsabilità civile professionale rilasciata dalla compagnia di assicurazioni \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, a copertura di qualsiasi danno derivante dall'attività di progettazione per i massimali previsti nel predetto articolo del Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara.

L'operatore economico aggiudicatario assume, sin d'ora, l'obbligo di comunicare per iscritto al Comune qualsiasi variazione alla medesima polizza. La mancata comunicazione, così come la mancata reintegrazione, costituisce per il Comune titolo per la risoluzione immediata del contratto ex art. 1456 c.c.

L'operatore economico aggiudicatario si impegna a fornire, ad ogni scadenza annuale del contratto assicurativo, prova dell'avvenuto pagamento del premio di polizza.

### **Articolo 8 - Subappalto**

È consentito il subappalto delle prestazioni oggetto del presente contratto nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara.

### **Articolo 9 - Obblighi relativi al personale**

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutti gli obblighi derivanti da tutte le disposizioni relative al personale previsti dall'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara e dalle normative vigenti in materia.

## **Articolo 10 - Controlli e verifiche del Comune**

La vigilanza ed il controllo sull'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto competono al Comune che la svolgerà tramite il RUP, che potrà in ogni momento effettuare accertamenti al fine di verificare che i servizi siano svolti secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara.

## **Articolo 11 – Fatturazione e pagamenti**

I corrispettivi previsti per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto saranno corrisposti, previa presentazione di regola fattura elettronica secondo le modalità stabilite dalle vigenti normative in materia ed in particolare secondo le modalità indicate all'art.16 del Capitolato speciale di Appalto posto a base di gara.

## **Articolo 12 - Inadempimenti e penalità**

Ai sensi dell'art.20 del Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara, qualora l'operatore economico aggiudicatario non ottemperi all'espletamento dell'incarico e alle prescrizioni contenute nel presente contratto o alle indicazioni e direttive fissate dal Comune, per il tramite del R.U.P., procederà con regolare nota scritta, inviata a mezzo posta elettronica certificata, a impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

Le penali saranno applicate, su proposta del R.U.P., previa contestazione, a mezzo posta elettronica certificata, delle relative inadempienze all'operatore economico aggiudicatario e assegnazione di un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni, le quali dovranno pervenire sempre a mezzo posta elettronica certificata. Le controdeduzioni saranno valutate dal R.U.P. nel termine di 10 (dieci) giorni dal loro ricevimento.

Nel caso in cui il R.U.P., a proprio insindacabile giudizio, non ritenesse valide le eventuali controdeduzioni fornite dall'operatore economico aggiudicatario ovvero lo stesso non presentasse alcuna controdeduzione nei tempi consentiti, la penalità sarà immediatamente applicata, trattenendo eventualmente il relativo importo dalla garanzia definitiva di cui al precedente art. 14 ovvero dalla prima fattura successiva emessa dall'operatore economico aggiudicatario.

Qualora l'importo delle penali applicate risultasse pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, il Comune avrà la facoltà di risolvere anticipatamente il contratto di appalto.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, il Comune si riserva di applicare le penalità nei seguenti casi:

- ritardo nella consegna degli elaborati rispetto dei termini previsto dal Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara (salvo proroghe che potranno essere concesse dal Comune per giustificati motivi): applicazione di una penale pari al 2 (due) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo;

- mancata o ritardata realizzazione delle modifiche progettuali richieste dall'Amministrazione Comunale: applicazione di una penale pari all'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- mancata partecipazione alle riunioni e agli incontri previsti nel presente contratto: applicazione di una penale pari ad € 100,00 per ciascun incontro;
- mancato adempimento agli ulteriori obblighi contrattuali previsti nel presente contratto: applicazione di una penale di importo variabile tra € 50,00 ed € 500,00 a seconda della gravità del fatto contestato.

### **Articolo 13 - Risoluzione contrattuale e recesso unilaterale**

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto o di recedere dallo stesso secondo quanto previsto dall'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara.

### **Articolo 14 – Patto di integrità - Protocolli di legalità – Codice di comportamento**

L'operatore economico aggiudicatario si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità e correttezza nonché a non compiere nessun atto od omissione finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

L'operatore economico aggiudicatario, inoltre, dichiara di essere a conoscenza del contenuto del Patto di integrità sottoscritto e delle norme pattizie di cui al Protocollo di intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 che, sia pure non materialmente allegati, formano parte integrante del contratto, e di impegnarsi a rispettare e a far rispettare le clausole in essi riportate, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.

L'operatore economico aggiudicatario si obbliga, altresì, nell'esecuzione del contratto, al rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici approvato dal Comune di San Giovanni in Marignano con delibera di Giunta n. 14 del 27.01.2014.

### **Articolo 15 - Trattamento dei dati personali**

Le parti si impegnano reciprocamente a non divulgare all'esterno fatti o notizie di cui siano venute a conoscenza relativamente alla fornitura del servizio oggetto del presente contratto e di attenersi in relazione al trattamento di dati personali alla disciplina prevista dal Regolamento UE 2016/679.

### **Articolo 16 - Foro competente**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine al presente contratto comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, sarà competente in via esclusiva il



Foro di Rimini.

### **Articolo 17 - Rinvio**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rinvio alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara, a quanto previsto nell'offerta tecnica presentata in fase di gara ed alle leggi vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Giovanni in Marignano, li \_\_\_\_\_

Per il Comune di San Giovanni in Marignano

\_\_\_\_\_

Per l'Operatore economico aggiudicatario

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del codice civile l'operatore economico aggiudicatario dichiara di accettare espressamente le previsioni di cui agli articoli 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15 e 16.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Giovanni in Marignano, li \_\_\_\_\_

Per l'Operatore economico aggiudicatario

\_\_\_\_\_