



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 453 DEL 23/06/2021

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO  
ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO DEL TERZO SETTORE  
AFFIDATARIO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DEL FABBRICATO  
COMUNALE (BAR – TAVOLA CALDA) SITO ALL'INTERNO DEL PARCO  
DELLA PACE IN CATTOLICA CON DESTINAZIONE A PUBBLICO  
ESERCIZIO A FINALITA' SOCIALE

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 03

**SERVIZIO**  
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
De Iulii Pier Giorgio

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATI:

- la Legge n. 328 del 8 novembre 2000 “*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*”;
- il D.P.C.M. 30 marzo 2001 “*Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona ai sensi dell'art. 5 della L. 8 novembre 2000, n. 328*”;
- la Delibera ANAC n. 32 del 20 gennaio 2016 “*Determinazione Linee guida per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali*”;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 “*Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106*”;

VISTI i sottoelencati atti:

- Deliberazione Consiglio Comunale n.2 del 04/02/2021, “*Affidamento in concessione del Bar del Parco della pace per fini sociali a sostegno dell'inclusione, della solidarietà e della partecipazione dei cittadini*”;
- Deliberazione Giunta Comunale n. 63 del 29/04/2021, “*Approvazione del progetto relativo alla concessione e gestione del Bar del Parco della Pace*”;

CONSIDERATO che la sopracitata Deliberazione di Consiglio n.2/2021, ha approvato “*..ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. l'affidamento della concessione per 12 anni, a titolo gratuito, fatto salvo il pagamento di utenze e dei costi diretti ed indiretti relativi alla gestione del “Bar del Parco della Pace”, a soggetti del terzo settore al fine di creare uno spazio polifunzionale e permanente, generativo di pratiche inclusive promuovere azioni di reale inclusione sociale per tutte le persone con disabilità attraverso una rete di progettualità che ponga al centro i bisogni evolutivi di crescita psichica, fisica, sociale e morale, di soggetti diversamente abili, portatori di diverse tipologie di disabilità*”;

PRESO ATTO che l'affidamento della concessione di cui sopra avverrà nel rispetto dei criteri e delle modalità stabilite dal D. Lgs. n. 117/2017 “*Codice del Terzo Settore e dalle altre norme che disciplinano la fattispecie*

CONSIDERATO che l'immobile ritenuto idoneo per tale progetto è stato individuato nel c.d. “*Bar del parco della Pace*”, di cui all'allegato 2, sito in via Francesca da Rimini all'interno del Parco della Pace, uno spazio non marginale, a poca distanza dal centro, ma in zona residenziale, in un contesto naturale invitante in cui attualmente manca una struttura

che possa diventare un punto di riferimento per tutti i fruitori del parco; uno spazio che si concepirà per essere flessibile, aperto e polifunzionale;

TENUTO conto che l'immobile di cui sopra è attualmente libero a seguito della revoca parziale contratto reg. int. n. 245/2018 di concessione in uso/gestione del complesso "bar-ristorante" al parco della pace alla società "CIMA" s.n.c. avvenuto con delibera di G.C. n. 627 del 3/09/2020;

RITENUTO OPPORTUNO procedere ad una procedura ad evidenza pubblica ai sensi del Decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo settore) e del "Regolamento Comunale per la concessione in uso dei beni patrimoniali dell'Ente", per l'affidamento in concessione a Cooperative o Consorzi di Cooperative di tipo B regolarmente iscritte all'albo regionale, della gestione del fabbricato insistente all'interno del Parco della Pace, da adibire all'uso ed esercizio, già attualmente designato, di "Bar-Tavola calda", sviluppando uno spazio polifunzionale e permanente generativo di pratiche inclusive a favore di soggetti con disabilità;

PRESO ATTO a tale scopo dello schema di Avviso pubblico di selezione (comprensivo dei relativi allegati 1,2,3) allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO OPPORTUNO approvare i suddetti documenti e procedere alla pubblicazione degli stessi sul sito Internet del Comune di Cattolica sezione "albo pretorio on line" per un periodo di 45 giorni consecutivi a fare data dall'approvazione del presente atto;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di procedere all'avvio di una procedura ad evidenza pubblica ai sensi del Decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo settore) e del "Regolamento Comunale per la concessione in uso dei beni patrimoniali dell'Ente", per l'affidamento in concessione a Cooperative o Consorzi di Cooperative di tipo B regolarmente iscritte all'albo regionale, della gestione del fabbricato insistente all'interno del Parco della Pace, da adibire all'uso ed esercizio, già attualmente designato, di "Bar-Tavola calda", sviluppando uno spazio polifunzionale e permanente generativo di pratiche inclusive a favore di soggetti con disabilità;
- 3) di approvare l'avviso pubblico unitamente ai suoi allegati n. 1) 2) e 3) - allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali della stessa e che con la medesima si approvano;
- 4) di dare atto che si procederà alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico sul sito Internet del Comune di Cattolica sezione "albo pretorio on line" per un periodo di

45 giorni consecutivi a fare data dall'approvazione del presente atto;

- 5) di demandare la valutazione delle proposte progettuali che perverranno entro la scadenza di pubblicazione dell'Avviso pubblico ad una apposita Commissione giudicatrice, la cui nomina formerà oggetto di ulteriore provvedimento, da adottare successivamente alla scadenza della presentazione delle proposte;
- 6) di prendere atto che ad esito del percorso di selezione del soggetto concessionario, sarà stipulata apposito contratto di concessione ai sensi dall'art.71 del sopracitato D.Lgs. 117/2017 "Codice Terzo Settore";
- 7) di individuare nella persona del dott. Pier Giorgio De Iulius, dirigente del Settore 3, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 23/06/2021

Firmato

*De Iulius Pier Giorgio / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)