



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 10 DEL 12/12/2023

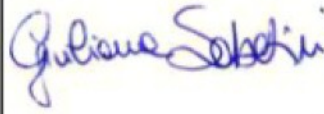

Verbale della seduta

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **dodici** del mese di **dicembre**, alle ore **8,30**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **10^a seduta 2023** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto PRESIDENTE		×	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		×	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	--	------------	-------------

ENTRA L'ING. GIUNTA SIMONE ISTRUTTORE TECNICO SUE PER ILLUSTRARE LE SOTTOINDICATE PRATICHE:

1 ore 8,30 **VANNONI STEFANO** **2023/392** **2023/392**
VIA RISORGIMENTO, 23 - VIA GUGLIELMO MARCONI, 5
20/09/2023 Prot. n. 35197
S.C.I.A.S. 2023/090 - SANATORIA AI SENSI ART. 17 BIS, L.R. 23/2004 PER OPERE
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI
Ingegnere BERNARDI TERENCEO

PARERE FAVOREVOLE

2 ore 8,45 **MARCOLINI BARBABA** **2023/432** **2023/432**
VIA GUGLIELMO OBERDAN, 6
16/10/2023 Prot. n. 40112
S.C.I.A.S. 2023/095 - SANATORIA AI SENSI ART. 17, COMMA 1 E ART. 17BIS L.R.
23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE
245 DEL 23/12/1975-CE 95/281 DEL 18/10/1995) FABBRICATO AD USO CIVILE
ABITAZIONE
Architetto MARCOLINI ELENA

PARERE FAVOREVOLE

ALLE ORE 8,50 L'ING. SIMONE GIUNTA CONCLUDE IL SUO INTERVENTO ED ESCE

3 ore 8,50 **BILANCONI ENZA**
VIA CESARE BATTISTI, 30
01/12/2023 Prot. n. 46211
RICHIESTA **PARERE PREVENTIVO** SU BALAUSTRATE IN CEMENTO TERRAZZI E
SCALE (SCIA 2020/355)
Architetto GROSSI GLADIS

PARERE FAVOREVOLE

4 ore 9,00 **MIGIANI TIZIANO** **2023/453** **2023/453**
VIA FORLI', 3
02/11/2023 Prot. n. 42378
S.C.I.A. 2023/170 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO SUL
RETRO CON CAMBIO DI FUNZIONE DA RIPOSTIGLIO A CIVILE ABITAZIONE
Ingegnere FRANCA ALESSANDRO

PARERE FAVOREVOLE

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 9,10	PAGNINI SABRINA VIA GIOVANNI PASCOLI, 12 28/09/2023 Prot. n. 36446 S.C.I.A. 2023/153 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2022/405) PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra CECCHINI MASSIMO	2023/404	2022/405
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla realizzazione della ringhiera della scala su Via Pascoli con le caratteristiche del Centro Storico (ferro micaceo, canna di fucile o antracite) a ripresa delle grate esistenti.			
ENTRA ALLE ORE 9,15 LA GEOM. GAUDINI BEATRICE PER ILLUSTRARE LE SOTTOINDICATE PRATICHE:			
6 ore 9,15	PIERSANTINI DONATELLA VIA ALESSANDRO VOLTA, 11 13/11/2023 Prot. n. 43644 C.I.L.A.S. 2023/022 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (SUPERBONUS) CONSISTENTI IN REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PETRONE PAOLO	2023/465	2023/465
PARERE FAVOREVOLE			
7 ore 9,20	BILANCIONI ENZA VIA CESARE BATTISTI, 30 01/12/2023 Prot. n. 46210 C.I.L.A.S. 2023/027 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE CILA-S (2022/458) PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto GROSSI GLADIS	2023/497	2023/497
PARERE FAVOREVOLE			
ALLE ORE 9,25 LA GEOM. GAUDINI BEATRICE CONCLUDE L'INTERVENTO ED ESCE			
8 ore 9,25	R.C.M. HOLDING SRL VIA SALVADOR ALLENDE, 101 24/10/2023 Prot. n. 41311 S.C.I.A. 2023/165 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E DEPOSITO NELLA CORTE ESTERNA Ingegnere BERNARDI TERENCEO	2023/441	2023/441
PARERE FAVOREVOLE			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
9 ore 9,30	BORDONI VITTORIA VIA GIOVANNI PASCOLI, 89 31/10/2023 Prot. n. 42260 S.C.I.A. 2023/168 - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A CIVILE ABITAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA AL P.TERRA Geometra CECCHINI MASSIMO	2023/451	2023/451
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'inserimento su Via Pascoli, degli scuri a libro in legno o alluminio alle nuove aperture e alla realizzazione del portone di ingresso dello stesso materiale con finitura laccato opaco in tonalità con i colori dei piani superiori			
10 ore 9,50	ALDI SRL VIA EMILIA ROMAGNA, 68/ VIA FERRARA 22/11/2023 Prot. n. 44968 PROCEDIMENTO UNICO – ART. 53 L.R. 24/2017 PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E REALIZZAZIONE NUOVA MEDIA-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA Ingenere FARAONE FRANCESCO – Coo-progettista:Architetto GALARI GIULIA		
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO: - al mantenimento della pianta esistente sulla Via Emilia Romagna, identificata con il n. 11, e piantumazione di nuove essenze arboree nell'area a verde; - alleggerimento, dal punto di vista estetico, del prospetto su Via Ferrara mediante l'inserimento di verde verticale. Tale valutazione verrà presa in considerazione in sede di presentazione di Permesso di Costruire; - inserimento di rampicanti e/o frangivista a schermatura delle auto nel parcheggio in copertura.			

Si chiude la seduta alle ore 10,40.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.