



Comune di San Giovanni in Marignano
Provincia di Rimini
Area 3 Servizi Sviluppo e Sicurezza del Territorio

OGGETTO:	COMPARTO ARTIGIANALE DI P.RE.G. C03 – AMBITO DI P.S.C. APS.I DI VIA LUCIONA, VIA TOSCANINI. REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE AL COMPARTO. DECRETO DI AUTORIZZAZIONE AD ACCEDERE ALLE AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA PER L'EFFETTUAZIONE DEI RILIEVI. (Art.15 d.P.R. n. 207/2001 e ssmm)
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

Richiamato l'Accordo sottoscritto nel 2004 tra la Provincia di Rimini, il Comune di San Giovanni in Marignano ed il Comune di Cattolica (cui si rinvia in-toto ed in particolare l'art.6, comma 4, lett.a), il quale attribuisce a quest'ultimo l'onere di realizzare un "tratto di viabilità per l'accesso all'area produttiva";

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 15 del 03/02/2021, esecutiva, con cui si approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) contenente il Piano Particellare preliminare di esproprio, da cui si evince la necessità, al fine di poter procedere alla realizzazione dell'opera, di acquisire aree di proprietà privata;

Richiamata la nota PEC del 11/02/2021 (prot. n. 2432 uscita), con cui il Comune di San Giovanni in Marignano trasmette al Comune di Cattolica la delibera G.C. n. 15/2021, al fine di consentire la predisposizione degli atti tecnico/amministrativi prodromici all'esecuzione delle procedure espropriative da parte di questo Comune;

Richiamate le note trasmesse con Raccomandata A/R in data 04/02/2021, con cui questo ufficio provvede a notificare l'Avvio del procedimento ex art.7 e segg. della L.n. 241/90 ai proprietari privati interessati dalla realizzazione dell'opera, con l'indicazione che chiunque potesse presentare proprie memorie o documenti pertinenti;

Dato atto altresì che con nota PEC del 20/04/2021 (prot. n. 6413 uscita), è stata prontamente trasmessa al Comune di Cattolica la missiva con cui una ditta esproprianda avanzava apposite osservazioni, al fine di consentire una "più compiuta valutazione del progettista in sede di redazione del Piano particellare di esproprio facente parte delle fasi progettuali successive al PFTE;

Vista la richiesta avanzata in data 26/03/2024 (prot.n. 4738 entrata), con cui il Comune di Cattolica (RN), avanza richiesta al fine di ottenere il rilascio di specifica autorizzazione che consenta ai tecnici da esso Comune incaricati, di accedere alle aree di proprietà privata interessate dall'intervento in oggetto indicato (da realizzarsi nel territorio del Comune di san Giovanni in Marignano e di seguito meglio specificati), al fine di effettuare analisi e rilievi con picchettamento provvisorio, indispensabili per la redazione del progetto esecutivo dell'opera. rilievi tecnici;

Vista la successiva nota in data 08/05/2024 (Prot. n. 7162 Entrata), con cui il Comune di Cattolica comunica a questa Autorità espropriante di aver dato notizia (con apposita RACCOMANDATA A/R) ai soggetti proprietari espropriandi o possessori (indicando per ciascuno di essi la data di avvenuta consegna), dell'avvenuta richiesta di autorizzazione de-qua senza che siano pervenute osservazioni da parte di quest'ultimi;

Dato atto che da tali date sono trascorsi almeno dieci giorni così come previsto dall'art.15, comma 2 , del d.P.R. n. 207/2001 e sm;

Atteso altresì che con la medesima nota il Comune di cattolica comunicava l'elenco dei tecnici che dovranno introdursi nelle proprietà private (*così come previsto dall'art.15, comma 3, del d.P.R. n.327/2001 e sm*).

Dato atto che, come da documentazione depositata agli atti di questo ufficio, non vi sono cause ostative al rilascio dell'autorizzazione ad introdursi nelle aree private per l'effettuazione da parte dei tecnici incaricati delle operazioni di analisi e rilievo, in quanto l'autorizzazione non pregiudica in futuro l'eventuale accoglimento o meno delle osservazioni avanzate da parte dei soggetti proprietari o possessori privati;

Rilevato altresì che tale accesso è indispensabile allo scopo di dare corso alla progettazione dell'opera e ad altri documenti preparatori;

Richiamato infine il Decreto del Sindaco, n. 23 del 12/11/2021 con il quale è stato attribuito l'incarico di direzione dell'Area 3 – Servizi Sviluppo e Sicurezza Territorio fino alla fine del mandato amministrativo;

Dato atto infine che il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

Visto l'articolo 15 del d.P.R. 08/06/2001, n. 327, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Tutto ciò premesso, visato e considerato,

DECRETA

I seguenti tecnici:

- Architetto Andrea Agostini

iscritto all'ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Rimini n. 532;

- Geometra Mauro Ciotti

iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Rimini n.1069;

- Geometra Giovanni Avanzolini

iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Rimini n.1022;

sono autorizzati, ai sensi dell'art.15 del d.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. **ad introdursi** con i necessari mezzi ed apparecchiature, unitamente ad eventuale personale assistente e sotto la propria personale responsabilità, **nelle seguenti aree** di proprietà privata:

Catasto Terreni del Comune di San Giovanni in Marignano (RN):

Fg. 7 mappale 3

Fg. 7 mappale n.98

Fg. 7 mappale 245

al fine di effettuare le **operazioni di analisi e rilievo con picchettamento**, necessarie alla redazione degli elaborati del progetto in oggetto indicato ed altri documenti preparatori.

Ai proprietari dovrà essere data preventiva comunicazione della data di effettuazione di tali operazioni al fine di consentire loro, eventualmente, di presenziare, anche mediante persona di loro fiducia, **trasmettendo**

contestualmente copia del presente decreto autorizzativo, con le **modalità e nei tempi prescritti** all'art.15, comma 3, del citato d.P.R. n. 327/2001 e sm.

Il personale autorizzato dovrà operare munito di **valido documento** di riconoscimento.

Qualsiasi manomissione del suolo dovrà essere ripristinata perfettamente allo stato ante.

Il Comune di Cattolica è obbligato a risarcire ai proprietari privati eventuali danni che dovessero essere arrecati alle proprietà, in dipendenza dell'accesso e dei rilievi da eseguirsi ed è tenuta ad ogni altro obbligo sancito dalla normativa vigente in materia.

Il presente provvedimento ha **validità di un anno** dalla data del rilascio.

Avverso il presente decreto può essere proposto **ricorso giurisdizionale** al T.A.R. dell'Emilia Romagna o in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro il termine, rispettivamente, di sessanta o centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il **Responsabile del procedimento** è il sig. Oliviero Pazzaglini cui ci si può rivolgere per ogni chiarimento (tel. 0541/828112 – mail: opazzaglini@marignano.net)

Il presente decreto sarà trasmesso al Comune di Cattolica (RN) per l'affissione all'Albo pretorio.

Il presente decreto sarà altresì pubblicato sul sito istituzionale di questo Comune nella sezione " *Amministrazione trasparente* ".

San Giovanni in Marignano li. 9 maggio 2024

Il Responsabile Area 3
Servizio Sviluppo e Sicurezza del Territorio
Geom. OLIVIERO PAZZAGLINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)

Comune di San Giovanni in Marignano
Via Roma, 62 - 47842 San Giovanni in Marignano (RN)
Tel. 0541 828112 – mail: opazzaglini@marignano.net
P. IVA 00608560405 – C. FISCALE 82005910409
Pec: comune.sangiovanniinmarignano@legalmail.it