



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 504 DEL 11/06/2024

ISTRUTTORIA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLA PORZIONE AL PIANO TERRA E AL PIANO INTERRATO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX BUS TERMINAL" AD ENTI DEL TERZO SETTORE AD ECCEZIONE DELLE IMPRESE SOCIALI AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 117/2017. APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E DEGLI ALLEGATI

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 03

**SERVIZIO**  
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Stefano Bruscoli

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATI:

- l'Art. 118, della Costituzione Italiana che introduce il principio di sussidiarietà per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- l'art. 71, comma 2 del D.Lgs. n. 117/2017, il quale prevede che lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;
- il Regolamento comunale per la determinazione dei criteri e modalità per l'applicazione dell'art.12 della Legge 7/8/1990 n. 241 approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 135 del 29.10.1991;
- il vigente Regolamento per la costituzione e il funzionamento della Consulta degli Enti del terzo Settore del Comune di Cattolica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 84 del 30/11/2023;
- la Delibera di Giunta Comunale nr. 41 del 28/03/2024 ad oggetto "*Atto di indirizzo per l'assegnazione in concessione di una porzione di un bene immobile di proprietà comunale sito in via toscana (ex bus-terminal) ad enti del terzo settore*";

DATO ATTO che la suddetta Delibera di Giunta Comunale nr. 41 del 28/03/2024 stabiliva di:

- destinare ad un Ente del Terzo Settore ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle sue attività istituzionali e per un periodo triennale (prorogabile di ulteriori tre anni), una porzione dell'immobile locale di proprietà comunale sito nel contesto del "Ex bus-terminal" di via Toscana (distinto catastalmente al Foglio 1 - Particella 4409 - Subalterno 4 - codice anagrafica FAB000090 - Codice Archivio 0192), assegnato al settore 3 ai sensi della Deliberazione di G.C. 54 del 07/04/2022;
- demandare al Dirigente del Settore 3 l'approvazione di apposita procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.Lgs. n. 117/2017 e ss. mm.ii. per l'individuazione dell'Ente del Terzo Settore beneficiario dell'immobile;

RITENUTO OPPORTUNO dare seguito a quanto disposto dalla Giunta comunale mediante l'approvazione e pubblicazione di apposito Avviso Pubblico e dei suoi allegati - A

(modello di domanda), B (schema di contratto di concessione), C (planimetria), D (proposta progettuale) – documenti allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO inoltre di disporre la pubblicazione dell'Allegato Avviso Pubblico per trenta giorni consecutivi sul portale del Comune di Cattolica e di provvedere alla massima divulgazione dello stesso;

DATO ATTO infine che la concessione gratuita dello spazio costituisce un vantaggio economico a favore dell'E.T.S. assegnataria, e che il valore del beneficio economico derivante dalla concessione dell'immobile è stato determinato dall'Ufficio Patrimonio in € 30.900,00 euro/annui, così come risulta da nota Prot. 21042 del 31/05/2024;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs n. 117/2017 “Codice del Terzo Settore”;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di approvare l'Avviso Pubblico per la *concessione della porzione al piano terra e al piano interrato dell'immobile comunale denominato “Ex Bus Terminal” ad Enti del Terzo Settore, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 117/2017* unitamente ai suoi allegati A-B-C-D, tutti documenti allegati alla presente determinazione dirigenziale quali parti integranti e sostanziali della stessa e che con la medesima si approvano;
- 3) di approvare la pubblicazione del presente Avviso Pubblico, fissando in giorni trenta consecutivi la durata della pubblicazione dello stesso sul sito Internet del Comune ed all'Albo Pretorio del Comune;
- 4) di dare atto che la concessione gratuita dello spazio costituisce un vantaggio economico a favore dell'E.T.S. assegnataria, e che ai sensi e per le finalità di cui agli artt. 26 e 27 D.Lgs. 33/2013 il valore del beneficio economico derivante dalla concessione dell'immobile è stato determinato dall'Ufficio Patrimonio in 30.900,00 euro/annui, così come risulta da nota Prot. 21042 del 31/05/2024;
- 5) di individuare nella persona del Dirigente del Settore 3 – Ing. Stefano Bruscoli il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Patrimonio

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 11/06/2024

Firmato

*Bruscoli Stefano / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)