



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it  
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>  
email:info@cattolica.net



## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 5 DEL 10/09/2024

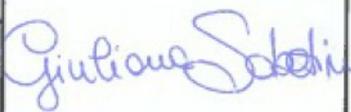
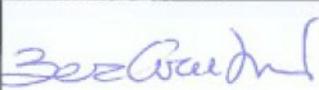
### Verbale della seduta

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **dieci** del mese di **settembre** alle ore **8,30**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **5<sup>a</sup> seduta 2024** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto		X	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere		X	
3	Marco DOMINICI	Geometra		X	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		X	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo		X	
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		X	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI	ASSENTE		X
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			
- Beatrice GAUDINI		X	
Istruttore Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata-Istruttorie Edilizie in sostituzione di Claudia LIVI, con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 8,30	<b>UGOCCIONI TIZIANO</b> VIA GUGLIELMO MARCONI, 26 21/12/2023 Prot. n. 48978 <b>S.C.I.A. 2023/201</b> - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA (2022/180) PER RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA PUBBLICO ESERCIZIO A CIVILE ABITAZIONE Geometra GALARI ACHILLE	<b>2023/538</b>	<b>2022/180</b>
	<b>PARERE FAVOREVOLE</b>		
2 ore 8,55	<b>LEARDINI GIUSEPPE</b> VIA SEBASTIANO CABOTO - VIA DEL PORTO, 234 28/12/2023 Prot. n. 49576 - <b>RIESAME</b> <b>S.C.I.A. 2023/210</b> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO E PARZIALE CAMBIO D'USO DA COMMERCIALE A CIVILE ABITAZIONE AL P.TERRA Geometra GALARI ACHILLE	<b>2023/554</b>	<b>2023/554</b>
	<b>PARERE FAVOREVOLE</b>		
3 ore 9,05	<b>PLATONE SALVATORE</b> VIA DEL PORTO, 66/68 24/01/2024 Prot. n. 3340 - <b>RIESAME</b> <b>S.C.I.A.S. 2024/008</b> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto GALARI GIULIA – Coo-progettista: Geometra GALARI ACHILLE	<b>2024/017</b>	<b>2024/017</b>
	<b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO:</b> In fase di definizione dell'intervento, andrà presentato il progetto dell'illuminazione esterna, evitando l'installazione di led continui.		
4 ore 9,15	<b>ROMEO NICOLA ANTONIO</b> VIA GIUSEPPE MAZZINI, 15 09/07/2024 Prot. n. 25986 <b>S.C.I.A. 2024/089</b> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON SDOPPIAMENTO UNITA' IMMOBILIARI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra PIOBBICI FEDERICO	<b>2024/244</b>	<b>2024/244</b>
	<b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO:</b> Gli infissi dovranno essere realizzati in legno del colore indicato negli elaborati grafici.		

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 9,35	<b>TOMASSINI GIORGIO</b> VIA GIOVANNI PASCOLI, 77 12/07/2024 Prot. n. 27302 - <b>RIESAME</b> <b>S.C.I.A. 2024/090</b> - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO COPERTURA, REALIZZAZIONE VANO ASCENSORE E MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZIO AL P.TERRA Architetto TINTONI EVA	<b>2024/249</b>	<b>2024/249</b>
<p>Si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> per le opere interne che non influiscano sulle facciate dell'edificio. Per gli interventi sulle facciate, si <b>RINVIA</b> alla presentazione di adeguata campionatura con tinte di tonalità più calde, idonee al Centro Storico, vicine ai RAL 1013, 1014, 1015, 7032, 7044 o similari, fino alle sabbie, cotto o mattone.</p>			
6 ore 9,50	<b>KABBAJ JAMAL EDDINE</b> VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 44 - VIA NAZARIO SAURO, 28 25/07/2024 Prot. n. 28848 <b>S.C.I.A. 2024/100</b> - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DA COMMERCIALE AD ATTIVITA' ARTIGIANALE (GASTRONOMIA TAKE AWAY E PIZZA AL TAGLIO) UNITA' IMMOBILIARE SITA AL P.TERRA Architetto GALARI GIULIA	<b>2024/268</b>	<b>2024/268</b>
<p><b>PARERE FAVOREVOLE</b></p>			
7 ore 10,00	<b>DI MATTEO GIOVANNI</b> VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 70/72/74/76 29/07/2024 Prot. n. 29337 <b>S.C.I.A. 2024/103</b> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE/SALA MOSTRA A CIVILE ABITAZIONE Architetto CANINI GIANLUCA	<b>2024/275</b>	<b>2024/275</b>
<p><b>RINVIATA:</b> La facciata, così come proposta non si accorda con il contesto circostante. Si richiede un maggior dettaglio delle finiture con alleggerimento dei toni (sabbia, canapa o similari, previa presentazione di apposita campionatura) e delle ringhiere che dovranno presentare elementi verticali meno fitti. Andrà, inoltre, illustrata nel dettaglio l'illuminazione esterna. Mantenere il fascione in copertura, sul fronte, per garantire l'allineamento esistente con il fabbricato vincolato adiacente</p>			
8 ore 10,25	<b>BERNARDI ALESSANDRO</b> VIA GUGLIELMO MARCONI, 5 29/08/2024 Prot. n. 33229 <b>S.C.I.A. 2024/115</b> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RIFACIMENTO COPERTURA FABBRICATO AD USO COMMERCIALE Ingegnere BERNARDI TERENCEO	<b>2024/299</b>	<b>2024/299</b>
<p><b>RINVIATA:</b> Mantenere il frontalino esistente, rimodulando le altezze interne del sottotetto, al fine di contenere la copertura all'interno della fascia esistente e mitigare l'impatto visivo dalla strada e dagli edifici circostanti, anche valutando soluzioni alternativa quali tetto a falda unica.</p>			

---

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
9 ore 10,45	<b>FAMOSO S.R.L.</b> VIA BRESCIA, 11 02/09/2024 Prot. n. 33450 <b>S.C.I.A. 2024/116</b> - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra VERNI BARBARA	<b>2024/302</b>	<b>2024/302</b>
<p><b>RINVIATA:</b> Gli infissi dovranno essere realizzati in legno, materiale più consono alla tipologia del fabbricato, nel luogo delle persiane previste dovranno essere realizzati gli scuri (peraltro già esistenti). Fornire maggior dettaglio della lattoneria, da realizzarsi in rame, e dell'illuminazione esterna, che dovranno essere adeguate al fabbricato storico. Le unità tecniche esterne dovranno essere posizionate non visibili dai fronti stradali ed indicate negli elaborati grafici.</p>			

---

Si chiude la seduta alle ore 11,00.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

Letto e approvato.