



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 6 DEL 07/11/2024

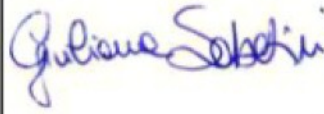

Verbale della seduta

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **sette** del mese di **novembre** alle ore **8,30**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **6^a seduta 2024** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.


Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto PRESIDENTE		×	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo	ASSENTE		×
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata l'assenza giustificata del Commissario Dott. Geol. VANNONI GUGLIELMO propone, ai sensi dell'art. 92 del RUE vigente, la sua sostituzione con il l'Ing. GIUNTA SIMONE individuato tra i dipendenti del Settore 2, in possesso delle idonee professionalità.

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
5	Simone GIUNTA Istruttore Tecnico SUE	Ingegnere in sostituzione Dott.Geol. Vannoni Guglielmo		X	

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-------------

L'ING. GIUNTA SIMONE ILLUSTRRA LE SOTTOINDICATE PRATICHE:

1 ore 8,30 **PRIOLI ADELE** **2024/297** **2024/297**
VIA DANTE ALIGHIERI, 58
29/08/2024 Prot. n. 33004
S.C.I.A.S. 2024/046 - SANATORIA AI SENSI ART. 17 E 17 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 5202 DEL 15/11/1949-CE 554/1982-SCIA 21202 DEL 03/06/2019-VARIANTE SCIA 5103 DEL 10/02/2021) UNITA' IMMOBILIARI AD USO CIVILE ABITAZIONE SITE AL P.PRIMO E SOTTOTETTO
Geometra ROMANI MASSIMO

PARERE FAVOREVOLE

2 ore 8,45 **HOTEL PANORAMA SRL** **2024/296** **2024/296**
VIA GIOSUE' CARDUCCI , 147
28/08/2024 Prot. n. 32963
S.C.I.A.S. 2024/045 - SANATORIA AI SENSI ART. 17, COMMA 1, L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (PC 78 DEL 04/12/2012) FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL PANORAMA"
Geometra MAZZOTTI MICHELE

PARERE FAVOREVOLE per gli aspetti inerenti la sanatoria.

Per quanto riguarda la richiesta di parere preventivo, per il futuro intervento di modifica estetica della veranda sul fronte, realizzata con l'art. 21, comma 8, inserita irrualmente nella pratica di sanatoria, si richiede la presentazione di apposita istanza, con la precisazione che la sostituzione delle vetrate continue con il muretto a confine con la proprietà pubblica contrastano con i principi estetici della Commissione

ALLE ORE 9,05 L'ING. GIUNTA SIMONE CONCLUDE IL SUO INTERVENTO

3 ore 9,05 **IMMOBILIARE MERCATO DI TURRINI W. & C. SAS** **2023/536** **2023/536**
VIA GUGLIELMO OBERDAN, 19
21/12/2023 Prot. n. 48955
P.C. 2023/018 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
Architetto TINTONI EVA

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'indicazione dei codici RAL o NCS ed all'alleggerimento generale delle finiture esterne

4 ore 9,20 **GIUSI S.R.L.** **2024/106** **2024/106**
VIA DEL LAVATOIO - VIA MENTANA, 14
29/03/2024 Prot. n. 12758
S.C.I.A. 2024/036 - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO ARTIGIANALE A CIVILE ABITAZIONE CON FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARI
Geometra VERNI BARBARA

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'installazione delle tapparelle del medesimo tono delle cornici e cornicioni, RAL 7044 opaco

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 9,35	DI MATTEO GIOVANNI VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 70/72/74/76 29/07/2024 Prot. n. 29337 - RIESAME S.C.I.A. 2024/103 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE/SALA MOSTRA A CIVILE ABITAZIONE Architetto CANINI GIANLUCA	2024/275	2024/275
<p>PARERE FAVOREVOLE all'intervento edilizio interno. Si RINVIA al riesame delle finiture della facciata esterna principale per l'eliminazione della colorazione NCS 70005-Y20R da sostituire con una delle due colorazioni di base previste per la parete e le cornici, un alleggerimento del parapetto dei balconi per una migliore permeabilità visiva ed in generale di tutte le finiture, l'indicazione della tipologia del faretto led che non dovrà superare i 3000 watt di colorazione tono su tono della parete oppure come i pluviali e i discendenti nei toni canna di fucile, rame, corten, marrone o antracite</p>			
6 ore 10,00	BERNARDI ALESSANDRO VIA GUGLIELMO MARCONI, 5 29/08/2024 Prot. n. 33229 - RIESAME S.C.I.A. 2024/115 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RIFACIMENTO COPERTURA FABBRICATO AD USO COMMERCIALE Ingegnere BERNARDI TERENCEO	2024/299	2024/299
<p>Si ribadisce quanto precedentemente espresso nel parere di CQAP n. 5 del 10/09/2024, considerato che l'integrazione presentata non risponde a quanto richiesto</p>			

Si chiude la seduta alle ore 10,15.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.