



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 7 DEL 19/11/2024

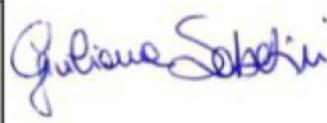
Verbale della seduta

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **15,00**, si è aperta tramite l'applicazione "Join Zoom Meeting", la **7^a seduta 2024** della **Commissione per la qualità Architettónica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 23 del 12/10/2022, ai sensi dell'art. 146, comma 6 del D.Lgs. 42/2004 e smi, della deliberazione di G.R. 1676/2008, dell'art. 6 della L.R. 15/2013 s.m.i. e dell'art. 92 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.

Alla Commissione per la qualità Architettónica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Elisabetta BARTOLUCCI	Architetto PRESIDENTE		×	
2	Elena DELBALDO	Ingegnere VICE PRESIDENTE		×	
3	Marco DOMINICI	Geometra		×	
4	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
5	Guglielmo VANNONI	Geologo	ASSENTE		×
6	Davide DELBIANCO	Perito Industriale		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata l'assenza giustificata del Commissario Dott. Geol. VANNONI GUGLIELMO propone, ai sensi dell'art. 92 del RUE vigente, la sua sostituzione con il l'Ing. GIUNTA SIMONE individuato tra i dipendenti del Settore 2, in possesso delle idonee professionalità.

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
5	Simone GIUNTA Istruttore Tecnico SUE	Ingegnere in sostituzione Dott.Geol. Vannoni Guglielmo		X	

Il Presidente verificata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno da esaminare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013 e smi (ultima modifica L.R. 14/2020) e della disposizione dirigenziale interna prot. 43550 del 08/11/2018 ed il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15,00	CERVESI ANNA-MARIA VIA GIOVANNI PASCOLI, 35 01/10/2024 Prot. n. 37807 C.I.L.A. 2024/125 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RITINTEGGIATURA FACCIAE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra CIBELLI LEO PARERE FAVOREVOLE	2024/325	2024/325
2 ore 15,10	CERVESI ANNA-MARIA PIAZZA MENTANA, 18 02/10/2024 Prot. n. 38089 S.C.I.A. 2024/122 - REALIZZAZIONE PENSILINA PER SCHERMATURA SOLARE AD UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.SECONDO Geometra CIBELLI LEO PARERE FAVOREVOLE	2024/329	2024/329
3 ore 15,20	ALE-HOP ITALIA SRL VIA GIOVANNI BOVIO. 78 - VIA GIOACHINO ROSSINI, 26 04/10/2024 Prot. n. 38407 S.C.I.A. 2024/124 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' IMMOBILIARE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO - BAR/RISTORANTE/PIZZERIA ED UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE Architetto GHISELLI ENRICO PARERE FAVOREVOLE all'intervento edilizio. Per quanto riguarda la tinteggiatura la Commissione si riserva di indicare una colorazione più calda nella tonalità canapa simile a NCS S2005-Y20R e S3005-Y20R e alla tonalità più calda del Led perimetrale al portale di ingresso non superiore a 3000k	2024/332	2024/332
4 ore 15,45	CONDOMINIO CLEMENTI VIA GIOVANNI PASCOLI, 58 14/10/2024 Prot. n. 39564 C.I.L.A. 2024/135 - MANUTENZIONE ORDINARIA FRONTI ESTERNI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Architetto COLI DIEGO PARERE FAVOREVOLE alla tinteggiatura della facciata come da campionatura presentata NCS-S3005Y50R e NCS S2005-Y50R	2024/345	2024/345

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 15,50	R.C.M. HOLDING S.R.L. VIA SALVADOR ALLENDE. 101 15/10/2024 Prot. n. 39730 P.C. 2024/007 - DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE FABBRICATO CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO AL P.TERRA DA CIVILE ABITAZIONE A RISTORANTE IN DEROGA ALLA NORMATIVA DI PIANO VIGENTE Architetto MARINELLI SERGIO	2024/346	2024/346
<p>PARERE FAVOREVOLE per lo smontaggio dell'immobile e sua fedele ricostruzione. Gli infissi dovranno essere realizzati in legno come le persiane. Prima dell'installazione dell'impiantistica la Commissione si riserva di valutare il posizionamento ed i materiali utilizzati prescrivendo che i macchinari non dovranno essere visibili. Occorre presentare il rilievo dello stato di fatto del verde corredato da foto delle alberature. Per quanto riguarda la planimetria di progetto occorre specificare le essenze utilizzate e le distanze dai confini</p>			
6 ore 16,15	BIANCHINI ALBERTO VIA DEL PORTO, 196 22.10.2024 Prot. n. 40836 S.C.I.A. 2024/132 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PORZIONE EDIFICIO SUL RETRO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE "CONDOMINIO MINIMO VIA DEL PORTO 196" Geometra ANTENUCCI ANDREA	2024/358	2024/358
<p>PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE che la colorazione venga scelta tra le tonalità meno vibranti simili per i colori sabbia a NCS S2005-Y10R o S1505-Y10R mentre per i colori celeste S3010-B50G</p>			
L'ING. GIUNTA SIMONE ILLUSTRÀ LA SOTTOINDICATA PRATICA:			
7 ore 16,30	TESTAGUZZI MAURIZIO VIA LIBERTA', 13 24/10/2024 Prot. n. 41082 S.C.I.,A.S. 2024/061 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI ART. 17, COMMA 1, L.R. 23/2004 E SANATORIA AI SENSI ART. 17 BIS L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI (LE 31/71 DEL 15/03/1971-DIA 99/296 DEL 08/08/1999) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.SECONDO E P.SOTTOTETTO E CANTINA AL P.TERRA Geometra PATRIGNANI SAMUELE	2024/361	2024/361
<p>PARERE FAVOREVOLE</p>			
ALLE ORE 16,35 L'ING. GIUNTA SIMONE CONCLUDE IL SUO INTERVENTO			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
8 ore 16,35	HOTEL PANORAMA SRL VIA CARDUCCI, 147 13/11/2024 Prot. n. 43744 RICHIESTA PARERE PER SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI CON MODIFICA COLORAZIONE ALLA VERANDA SUL FRONTE FABBRICATO AD USO TURISTICO- RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL PANORAMA Geometra MAZZOTTI MICHELE		
	PARERE FAVOREVOLE		
9 ore 16,40	ERMETE RE SRL VIA GIUSEPPE MAZZINI, 48 14/11/2024 Prot. n. 43908 RICHIESTA PARERE PER INSTALLAZIONE PARAPETTI IN VETRO ALLE LOGGE DI NUOVA REALIZZAZIONE NELL'AMBITO DI INTERVENTO EDILIZIO PER FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE AD USO PALESTRA E CAMBIO DESTINAZIONE IN CIVILE ABITAZIONE (SCIA 2024/051) Ingegnere BERNARDI TERENCEO	2024/051	2024/051
	PARERE CONTRARIO all'installazione del vetro fumè, prescrivendo la predisposizione di un parapetto coerente con quelli già installati nei piani superiori sul retro dell'edificio in continuità di forma e di finitura		
10 ore 16,45	DI MATTEO GIOVANNI VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 70/72/74/76 29/07/2024 Prot. n. 29337 - RIESAME S.C.I.A. 2024/103 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE/SALA MOSTRA A CIVILE ABITAZIONE Architetto CANINI GIANLUCA	2024/275	2024/275
	PARERE FAVOREVOLE		

Si chiude la seduta alle ore 16,50.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on -
line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.