



# Comune di Cattolica



Provincia di Rimini P.IVA 00343840401  
<http://www.cattolica.net> - PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

SETTORE 5:  
LAVORI PUBBLICI – SERVIZI TECNICI- PATRIMONIO

## BANDO DI GARA CIG PADRE B54D9ADCE1

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'”ACCORDO QUADRO BIENNALE PER L'ESERCIZIO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA/PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CATTOLICA, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 36/2023**

### 1) Amministrazione aggiudicatrice e Stazione Appaltante:

**COMUNE di CATTOLICA** – Settore 5 – Lavori Pubblici e Progetti Speciali, Patrimonio e Servizi Tecnici – Piazza Roosevelt, 7 – 47841 Cattolica (RN). Dirigente Dott. Baldino Gaddi – sito internet: [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net) – PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

- **Responsabile Unico del Progetto** ai sensi dell'art. 15 del Codice : Settore 5 Per. Ind. Marco Vescovelli – tel. 0541/966711 – email: [vescovellimarco@cattolica.net](mailto:vescovellimarco@cattolica.net);

- **Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:** Settore 5 – Servizi Tecnici – Geom. Maurizio Medei – tel. 0541/966707 – email: [medeimaurizio@cattolica.net](mailto:medeimaurizio@cattolica.net);

- **Il Responsabile di Fase della procedura di gara: ai sensi dell'art. 15 del Codice**, è la Dott.ssa Cinzia Ricci – Funzionario Giuridico del Servizio Lavori Pubblici e Progetti Speciali del Settore 5 – telefono 0541/966704 email: [riccicinzia@cattolicanet](mailto:riccicinzia@cattolicanet);

La documentazione di gara è disponibile sul sito del Comune di Cattolica, sulla piattaforma telematica SATER di INTERCENTER e presso l'Ufficio “Contratti” del Comune di Cattolica.

**2) Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento dell'”Accordo Quadro biennale per l'esercizio del servizio di manutenzione ordinaria/programmata degli impianti elettrici e speciali degli immobili del comune di cattolica,”, ai sensi dell'art. 59, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

**3) Rup:** Funzionario tecnico del Settore 5 del Comune di Cattolica Per. Ind. Marco Vescovelli - email: [marcovescovelli@cattolica.net](mailto:marcovescovelli@cattolica.net)

**4) Comunicazioni:** La procedura di gara è svolta attraverso la piattaforma telematica del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

L'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

**5) Profilo di committente:** [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

**6) Codice CPV** relativo all'oggetto principale del contratto: **50710000-5** “SServizi di riparazione e



# Comune di Cattolica



Provincia di Rimini P.IVA 00343840401  
<http://www.cattolica.net> - PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

SETTORE 5:  
LAVORI PUBBLICI – SERVIZI TECNICI- PATRIMONIO

manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici”.

**7) Valore Affidamento:** Il valore stimato dell'affidamento per l'intero biennio, al netto dell'IVA, ammonta ad € 14.816,74 per manutenzione ordinaria ed € 6.000,00 per manutenzione straordinaria ex contratto al netto di Iva per un totale a base d'asta di € 20.816,74 = oltre € 34.572,46 per manutenzione ordinaria ed € 14.000,00 per manutenzione straordinaria ed € 1.728,62 per manutenzione ordinaria ed € 700,00 per manutenzione straordinaria. Valore massimo stimato complessivo € 143.635,64 = comprensivo degli oneri di sicurezza ed al netto di Iva.

**8) Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico:** Si rinvia al disciplinare di gara.

**9) Procedura di selezione del contraente:** procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs n. 36/2023, e dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. con riduzione dei termini ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett c9 del DL n. 76/2020 s.m.i.

**10) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa – art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. ss.mm.ii. – il massimo punteggio disponibile da assegnare ammonta a complessivi punti 100, da attribuire come segue:

- Offerta tecnica max 70 punti;
- Offerta economica max 30 punti.

**11) Documentazione di gara disponibile su:** profilo di committente del Comune di Cattolica e su SATER.

**12) Termine per la presentazione delle offerte:** 18.02.2025 alle ore 11.00.

**13) Apertura buste:** 19.02.2025 alle ore 09,00.

**14) Ricorsi:** TAR Emilia Romagna nei termini di legge dalla pubblicazione del presente bando.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5  
Dott. Baldino Gaddi