



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
<http://www.cattolica.net>

P.IVA 00343840401  
email:[info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)



CITTÀ DI CATTOLICA

## SETTORE 3: SERVIZIO POLITICHE SOCIALI Ufficio Gestione Amministrativa

### AVVISO PUBBLICO

#### **CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO ART. 77 D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO IN FAVORE DI DISABILI, UTENTI FRAGILI, ANZIANI NON- AUTOSUFFICIENTI, IN CARICO AL SERVIZIO SOCIALE TERRITORIALE - AFFIDAMENTO DIRETTO SU MEPA**

VISTA la determina dirigenziale n. 183/2025

#### SI RENDE NOTO CHE

con il presente Avviso pubblico il Comune di Cattolica intende procedere con una consultazione preliminare del mercato, al fine di predisporre gli atti di affidamento e per informare gli operatori economici iscritti a MEPA nelle categorie merceologiche CPV “90910000-9 Servizi di pulizia” e/o “90911000-6 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre” e/o “90911100-7 Servizi di pulizia di alloggi” della volontà di affidare la gestione del “Servizio di pulizia di immobili ad uso abitativo in favore di disabili, utenti fragili, anziani totalmente o parzialmente non-autosufficienti, in carico al Servizio Sociale Territoriale per un periodo di 24 mesi”.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e proposte progettuali, anche al fine di verificare la presenza di interesse e quindi la possibilità di un successivo affidamento pluriennale dello stesso servizio, ma non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l’Amministrazione, che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si riportano di seguito le principali informazioni relative alla procedura:

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI CATTOLICA – Piazza Roosevelt n. 5 – 47841 Cattolica (RN)

Sito internet: [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)

PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

Contatti: Ufficio Servizi Sociali – Tel. 0541/966677 e-mail [tirafferriangela@cattolica.net](mailto:tirafferriangela@cattolica.net).

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 4 e ss. del D.lgs. 241/1990 è il Dirigente del Settore 3, ing. Stefano Bruscoli – e-mail [bruscolistefano@cattolica.net](mailto:bruscolistefano@cattolica.net).

Il Titolare del potere sostitutivo di cui all’art. 2 comma 9 della Legge 241/1990 è il Segretario Comunale del Comune di Cattolica.

#### **2. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO, MODALITÀ DI ESECUZIONE E DURATA**

Il Comune di Cattolica, nell’ottica di dare attuazione a misure di contrasto alla povertà, intende procedere all’affidamento del servizio di pulizie domestiche presso alloggi di anziani, disabili e famiglie fragili residenti nel territorio comunale, finalizzate al sostegno del nucleo e al potenziamento degli interventi. Gli interventi di pulizia dovranno essere garantiti con cadenza settimanale e secondo la ripartizione oraria concordata con le operatrici sociali, per una media di 17



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
<http://www.cattolica.net>

P.IVA 00343840401  
[email:info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)



CITTÀ DI CATTOLICA

## SETTORE 3: SERVIZIO POLITICHE SOCIALI Ufficio Gestione Amministrativa

ore settimanali. Dovrà essere inoltre garantita dal fornitore la disponibilità a concordare con la stazione appaltante interventi, di cui al servizio in oggetto, su ulteriori appartamenti (in aggiunta o in sostituzione di quelli attualmente serviti) siti sul territorio del Comune di Cattolica e successivamente individuati dalla stazione appaltante, fermo restando il rispetto del monte ore complessivo stabilito alla stipula del contratto: Si quantifica un monte ore di n. 885 ore all'anno per un totale di 1.770 ore nel biennio.

I prodotti per le pulizie dovranno essere forniti dagli utenti beneficiari delle pulizie, e dunque non rientrano nel conteggio della base d'asta del presente appalto.

La Ditta dovrà provvedere:

- ad organizzare e garantire le pulizie settimanalmente in favore dei nuclei indicati, in orari compatibili con la presenza al domicilio degli stessi e in accordo con i Servizi sociali comunali.
- a garantire la disponibilità di un coordinatore in tutte le fasi di svolgimento del servizio, che curerà i rapporti, a mezzo email e telefonica, con le assistenti sociali e i servizi amministrativi della stazione appaltante anche al fine di modificare l'assetto organizzativo delle pulizie (sostituzione di utenti, integrazione o riduzione delle ore settimanali garantite agli utenti ecc.), nel rispetto del limite orario stabilito.
- a garantire la supervisione e il monitoraggio costante dei servizi di pulizia prestati, che dovranno essere eseguiti a regola d'arte.
- a segnalare tempestivamente alla Stazione Appaltante, per il tramite del suddetto coordinatore, eventuali problemi riscontrati presso gli alloggi che hanno impedito o ostacolato lo svolgimento delle pulizie a regola d'arte.

### 3. SOGGETTI AMMESSI

Gli Operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.lgs. 36/2023.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.lgs. 36/2023.

Gli Operatori economici dovranno essere iscritti a MEPA nelle categorie merceologiche "90910000-9 Servizi di pulizia" e/o "90911000-6 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre" e/o "90911100-7 Servizi di pulizia di alloggi".

### 4. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare manifestazione di interesse i soggetti ammessi di cui all'art. 3 per i quali non sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e le cause di interdizione di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. e i divieti a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente.

È richiesta l'accettazione dell'impegno di attenersi nell'esecuzione del contratto al rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici approvato dal Comune di Cattolica con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29.01.2014, consultabile sul sito del Comune di Cattolica al seguente link <http://www.cattolica.rn/retcecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/amministrazione-trasparente/personale/codici-disciplinari-e-comportamentali/codici-disciplinari-e-comportamentali> a pena di esclusione.



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
<http://www.cattolica.net>

P.IVA 00343840401  
[email:info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)



CITTÀ DI CATTOLICA

## SETTORE 3: SERVIZIO POLITICHE SOCIALI Ufficio Gestione Amministrativa

È richiesta inoltre l'iscrizione alla piattaforma elettronica MEPA nelle categorie merceologiche "90910000-9 Servizi di pulizia" e/o "90911000-6 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre" e/o "90911100-7 Servizi di pulizia di alloggi" al momento dell'affidamento (le procedure di iscrizione dovranno essere concluse prima della procedura di affidamento da parte del Comune attraverso la piattaforma, il caso contrario sarà causa di esclusione).

### 5. REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare gli Operatori economici singoli o associati in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di Cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale.

Sono inoltre richiesti i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria:

- un fatturato globale, per servizi di cui al presente avviso maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura (2021-2024), almeno pari all'importo dell'affidamento (IL REQUISITO AL MOMENTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEVE ESSERE RAPPORATO AL VALORE DELLA PROPRIA OFFERTA).

Sono inoltre richiesti i seguenti requisiti di capacità tecnico-professionali:

- almeno un servizio espletato nei tre anni precedenti dalla data di indizione della procedura (2021-2024) analogo a quanto in oggetto.

### 6. VALORE PRESUNTO DEL CONTRATTO

Il valore presunto del contratto per la durata del biennio è stimato pari ad € 32.000,00 oltre ad IVA di legge, commisurato al totale delle 1.770 ore di pulizia richieste.

### 7. CRITERIO DI SELEZIONE

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura di cui D.Lgs 36/2023 art. 50, comma 1 lett. b) "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Numero minimo di operatori che saranno invitati alla procedura: 1.

La Stazione appaltante esamina criticamente i contributi ricevuti, li valuta in modo oggettivo, in rapporto alle effettive esigenze dell'amministrazione, e li utilizza ai fini dell'eventuale affidamento diretto su MEPA, nel rispetto dei principi di proporzionalità, trasparenza, concorrenza e non discriminazione.

Ai sensi dell'art. 49 comma 4 del D.Lgs 36/2023 la Stazione Appaltante non è tenuta invece ad applicare il principio di rotazione in quanto la particolare struttura del mercato locale e la specificità del servizio potrebbero determinare l'assenza di alternative adeguate e congrue alla tipologia di utenti coinvolti nel presente servizio.



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
<http://www.cattolica.net>

P.IVA 00343840401  
[email:info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)



CITTÀ DI CATTOLICA

## SETTORE 3: SERVIZIO POLITICHE SOCIALI Ufficio Gestione Amministrativa

### 8. MODALITÀ E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori interessati e in possesso alla data del presente Avviso dei requisiti sopra elencati, possono presentare la propria manifestazione di interesse all'indirizzo PEC del Comune di Cattolica, [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it) ai sensi dell'art. 3-Bis 241/1990.

- Oggetto PEC: "Consultazione preliminare di mercato Servizio pulizie alloggi anziani e disabili 2025";
- Contenuto: 1) "Manifestazione di interesse e progetto" (Allegato 1);

Il modello allegato al presente Avviso (Allegato 1) predisposto da questa Stazione appaltante, dovrà essere opportunamente compilato con tutte le informazioni e le dichiarazioni sui requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui sopra degli Operatori economici partecipanti. Dovrà inoltre essere descritto il progetto proposto e i costi previsti.

L'Allegato dovrà essere debitamente firmato digitalmente o sottoscritto con firma olografa e documento di identità del/i sottoscrittore/i allegato/i;

La comunicazione a mezzo PEC dovrà pervenire al Comune di Cattolica entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 21 marzo 2025 (10 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso).

La proposta verrà utilizzata dall'Ente ricevente e verrà utilizzata per affidamenti diretti su MEPA per coloro che hanno risposto alla consultazione preliminare di mercato ex art.77 del d.lgs.36/2023 e le cui proposte progettuali siano state ritenute di interesse.

La partecipazione non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento su MEPA.

La consegna della PEC è ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Le offerte presentate oltre tale termine non potranno in ogni caso essere ammesse alla selezione. Oltre tale termine non sarà ammessa alcuna altra domanda/offerta, anche se sostitutiva o integrativa di domanda/offerta precedente.

Per la prova del giorno e dell'ora di arrivo della pec varrà la ricevuta di consegna.

### 9. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05.

Tutte le comunicazioni tra l'Amministrazione sub-concedente e i concorrenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante PEC.



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
<http://www.cattolica.net>

P.IVA 00343840401  
email:[info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)



CITTÀ DI CATTOLICA

## SETTORE 3: SERVIZIO POLITICHE SOCIALI Ufficio Gestione Amministrativa

### 10. INFORMATIVA REGOLAMENTO EUROPEO PER IL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI GDPR N. 679/2016

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e ss.mm.ii e del Regolamento UE 2016/679 GDPR nell'ambito del procedimento regolato dalla presente indagine di Mercato e in generale per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, circa il loro utilizzo si precisa quanto segue:

Finalità del trattamento:

I dati inseriti in tutta la documentazione prodotta vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti. I dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

Modalità del trattamento dei dati:

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati:

I dati potranno essere comunicati a:

- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal Codice e dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione sia obbligatoria in forza di disposizioni legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

I dati inoltre potrebbero essere pubblicati sulle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili) o in banche dati nazionali/regionali quando previsto dalla Legge.

Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati:

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cattolica.

Responsabili interni del trattamento dei dati sono i Dirigenti del Comune di Cattolica Responsabili della relativa fase della procedura.

Responsabile esterno del trattamento dei dati è la società Morolabs S.r.l.

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti della società Morolabs S.r.l. e del Comune di Cattolica assegnati alle strutture interessate dal presente appalto



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
<http://www.cattolica.net>

P.IVA 00343840401  
email:[info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)



**SETTORE 3: SERVIZIO POLITICHE SOCIALI**  
**Ufficio Gestione Amministrativa**

## 11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cattolica, nella Sezione Amministrazione trasparente - Sezione Bandi di gara e contratti e Albo pretorio.

## 12. DISPOSIZIONI FINALI

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla procedura, accettano esplicitamente e senza riserve le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dalla presente Indagine di mercato.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Stefano Bruscoli

*f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82 /2005 e ss.mm.ii.*

Allegati:

All. 1 Manifestazione di interesse