



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 183 DEL 10/03/2025

AVVISO PUBBLICO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO
ART. 77 D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE
DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO IN FAVORE DI DISABILI, UTENTI
FRAGILI, ANZIANI NON-AUTOSUFFICIENTI, IN CARICO AL SERVIZIO
SOCIALE TERRITORIALE - AFFIDAMENTO DIRETTO SU MEPA.
APPROVAZIONE DEGLI ATTI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Stefano Bruscoli

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 56 e 57 del 30/12/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 7/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la L.R. 12 marzo 2003, n. 2 “*norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*” e la successiva normativa regionale di settore;

DATO atto che il Comune di Cattolica intende avviare una consultazione preliminare di mercato al fine di predisporre gli atti di affidamento e per informare gli operatori economici iscritti a MEPA con CPV “90910000-9 *Servizi di pulizia*” e/o “90911000-6 *Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre*” e/o “90911100-7 *Servizi di pulizia di alloggi*” della volontà di affidare la gestione del Servizio di pulizia di immobili ad uso abitativo in favore di disabili, utenti fragili, anziani totalmente o parzialmente non-autosufficienti, in carico al Servizio Sociale Territoriale per un periodo di 24 mesi;

VISTO l'art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023 (Consultazioni preliminari di mercato);

CONSIDERATO che, a tale scopo, è stato redatto l'Avviso pubblico di consultazione preliminare di mercato corredato dal relativo Allegato “*Manifestazione di interesse*”, che costituiscono parte integrante della presente determinazione (Allegato 1 e Allegato 2);

CONSIDERATO ulteriormente che:

- l'Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e proposte progettuali, anche al fine di verificare la presenza di interesse e quindi la possibilità di un successivo affidamento pluriennale dello stesso servizio, ma non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

- è richiesta inoltre l'iscrizione alla piattaforma elettronica MEPA nelle categorie merceologiche “90910000-9 *Servizi di pulizia*” e/o “90911000-6 *Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre*” e/o “90911100-7 *Servizi di pulizia di alloggi*” al momento dell'affidamento (le procedure di iscrizione dovranno essere concluse prima della procedura di affidamento da parte del Comune attraverso la piattaforma, il caso contrario sarà causa di esclusione);

- l'appalto sarà aggiudicato mediante procedura di cui D.Lgs 36/2023 art. 50, comma 1 lett. b) “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

RITENUTO pertanto di avviare la consultazione preliminare di mercato, previa pubblicazione, sul sito internet del Comune di Cattolica nella sezione Bandi Gara e all'Albo Pretorio dell'Ente di apposito Avviso pubblico;

DATO atto che il Responsabile del progetto è l'ing. Stefano Bruscoli dirigente del Settore 3 del Comune di Cattolica;

PRECISATO che il CIG sarà preso con la successiva eventuale determina di affidamento;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esperire per le motivazioni poste in premessa una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 D.lgs. 36/2023 al fine di predisporre gli atti di affidamento e per informare gli operatori economici iscritti a MEPA nelle categorie merceologiche “90910000-9 Servizi di pulizia” e/o “90911000-6 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre” e/o “90911100-7 Servizi di pulizia di alloggi” della volontà di affidare la gestione del Servizio di pulizia di immobili ad uso abitativo in favore di disabili, utenti fragili, anziani totalmente o parzialmente non-autosufficienti, in carico al Servizio Sociale Territoriale per un periodo di 24 mesi;
- 3) di approvare l'Avviso pubblico di consultazione preliminare di mercato corredato dal relativo Allegato “*Manifestazione di interesse*”, che costituiscono parte integrante della presente determinazione (Allegato 1 e Allegato 2);
- 4) che l'Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e proposte progettuali, anche al fine di verificare la presenza di interesse e quindi la possibilità di un successivo affidamento pluriennale dello stesso servizio, ma non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- 5) che è richiesta inoltre l'iscrizione alla piattaforma elettronica MEPA nelle categorie merceologiche “90910000-9 Servizi di pulizia” e/o “90911000-6 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre” e/o “90911100-7 Servizi di pulizia di alloggi” al momento dell'affidamento (le procedure di iscrizione dovranno essere concluse prima della procedura di affidamento da parte del Comune attraverso la piattaforma, il caso contrario sarà causa di esclusione);
- 6) che l'appalto sarà aggiudicato mediante procedura di cui D.Lgs 36/2023 art. 50, comma 1 lett. b) “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di*

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- 7) di pubblicare per 10 giorni nella sezione Bandi Gara e all'Albo Pretorio dell'Ente l'Avviso pubblico;
- 8) di stabilire che gli operatori interessati potranno presentare le proprie manifestazioni di interesse secondo le modalità indicate nell'Avviso pubblico mediante l'allegato modello di manifestazione di interesse;
- 9) che il CIG sarà preso con il successivo eventuale determina di affidamento;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la natura stessa della consultazione di mercato, che ha una finalità esclusivamente esplorativa e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure;
- 11) di dare atto che è assente un conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, art. 6 bis della Legge n. 241/1990, art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, in relazione al procedimento in oggetto;
- 12) di individuare nella persona dell'ing. Stefano Bruscoli dirigente del Settore 3 il responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 10/03/2025

Firmato

Stefano Bruscoli / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)