

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Massara



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 166 DEL 11/12/2013

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 17/12/2013 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e ai seguenti uffici:

- Urbanistica - LL.PP. - Patrimonio -

Dalla Residenza Municipale, li 12/12/2013

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA - COMPARTO AN.1 VIA TORCONCA, MARALDI, BATTARRA.

L'anno duemilatredecim, il giorno undici, del mese di dicembre, alle ore 08:30:40 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17/12/2013 al 01/01/2014 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

L'Assessore Sanchi è presente dalle ore 08:30.

L'assessore Galvani entra alle ore 08:45.

Il Vice Sindaco entra alle ore 09:40

Il Sindaco entra alle ore 09:45.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

E', altresì, presente l'arch. Tomasetti per relazionare in merito.

L'Assessore Ubalducci entra alle ore 10:00.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 191 (proponente: Assessore Ubalducci) predisposta in data 04/12/2013 dal Responsabile del Procedimento

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 10/12/2013 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere Non necessario - Non richiede Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 11/12/2013 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. Pierpaolo Deluigi;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 191

.....

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



**PROPOSTA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 191 DEL 04/12/2013

APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI
INIZIATIVA PRIVATA - COMPARTO AN.1 VIA TORCONCA, MARALDI,
BATTARRA.

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02
SERVIZIO: PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ.
URBANISTICA
DIRIGENTE RESPONSABILE: Fabio Tomasetti
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....
LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 45 del 28/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 31 luglio 2013 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione anno 2013: Approvazione" con la quale in applicazione del Decreto Legislativo 118/2011, si si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2013 ed all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

PREMESSO CHE:

In data 28.10.2008, prot.27599 veniva presentata una istanza per un parere preliminare relativamente al P.U.A. di iniziativa privata in ambito AN.1 per nuovi insediamenti residenziali in località Torconca e che in data 24.06.2009, prot.17981, il progetto veniva integrato con ulteriori elaborati.

In data 21.07.2009 la C.Q.A.P., nella seduta n.9, esprimeva il proprio "parere preventivo favorevole relativo all'impostazione generale urbanistica ed architettonica riservandosi l'esame finale in sede di richiesta dei singoli P.d.C." relativi alle opere di urbanizzazione ed ai singoli casi di intervento edificatorio.

Al fine di procedere al deposito del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), di

iniziativa privata, si tenevano in data 04.08.2009 ed in data 05.10.2009 conferenze di servizio intersettoriali e venivano espresse, in sede di istruttoria collegiale, indicazioni e prescrizioni specifiche sugli elaborati di piano comunicate al soggetto proponente con nota del 10.08.2009, prot.22912, nota del 29.09.2009, prot.26758 e nota del 16.10.2009, prot.28718.

In data 28.10.2009, prot.29708, il lottizzante trasmetteva gli elaborati del P.U.A. per il deposito.

Il P.U.A. depositato era costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica.
- Tav. 2 Titolo di proprietà
- Tav. 3 Stralcio strumento urbanistico e norme. Estratto catastale
- Tav. 4 Stato di fatto planimetrico-altimetrico e documentazione fotografica
- Tav. 5 Relazione geologica
- Tav. 6 Planimetria di progetto
- Tav. 6.1 Schemi planimetrici
- Tav. 7.1-7.2-7.3 Schema opere di urbanizzazione Relazione impianto elettrico
- Tav. 8 Schema riassuntiva comparto
- Tav. 9 Tavola del verde
- Tav. 10 Tavola della viabilità
- Tav. 11 Norme urbanistiche ed edilizie
- Tav. 12 Computo metrico estimativo
- Tav. 13 Schema di convenzione
- Tav. 14 Valutazione previsionale del clima acustico
- Tav. 15 Rendering dell'intervento
- Tav. 16 Verifica di assoggettabilità a VAS

Il piano è stato depositato per la libera consultazione per 60gg. consecutivi a partire dal 04.11.2009 sino al 02.01.2010 secondo quanto disposto dall'art.35 della L.R.20/2000 e s. m. e i.

Dell'avvenuto deposito ne è stata data comunicazione alla popolazione attraverso manifesti ed affissione all'Albo Pretorio.

Durante il periodo del deposito, dal 04.11.2009 al 02.01.2010, non sono pervenute osservazioni.

PRESO ATTO CHE:

Per l'approvazione del P.U.A. è stata inviata la richiesta dei pareri ai seguenti uffici, enti ed organismi pubblici:

- Ufficio LL.PP. in data 05.11.2009, prot.30644 con parere favorevole del 22.12.2009, prot.35691.
- Provincia di Rimini Servizio politiche Territoriali e di Piano richiesta del 05.11.2009, prot.30757, con risposta favorevole del 15.06.2010, prot.17940.
- U.O.A. Difesa del Suolo richiesta del 05.11.2009, prot.30759, richiesta integrazione 29.12.2009, prot.36037 trasmissione integrazioni del 09.04.2010, prot.10255 e del

20.05.2010, prot.15092, con parere favorevole del 15.06.2010, prot.17940 contenente prescrizioni in fase attuativa che dovranno trovare specifica collocazione nella Tav.11 delle NTA del PUA.

- AUSL/ARPA richiesta parere P.U.A. in data 20.11.2009, prot.32550, con richiesta integrazioni del 29.12.2009, prot.36099 e parere favorevole con prescrizioni/osservazioni del 19.05.2010, prot.14936. In particolare dovrà essere verificato “post operam” a cura del privato il rispetto dei limiti del rumore previsto per le aree residenziali attraverso valutazione del clima acustico,

- VV.FF. richiesta parere P.U.A. in data 19.11.2009, prot.32299/2009, con richiesta integrazioni del 09.02.2010, prot.3794;

VISTO CHE:

Il Comune ha inoltre provveduto ad inviare agli uffici provinciali ed ai seguenti enti competenti la documentazione tecnica per la verifica di assoggettabilità a VAS, predisposta dal lottizzante:

-AUSL/ARPA richiesta parere PUA ed assoggettabilità a VAS in data 20.11.2009, prot.32550, con richiesta integrazioni del 13.01.2010, prot.828 e risposta di non assoggettabilità a VAS del 15.06.2010, prot.17934.

-Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia, richiesta parere assoggettabilità a VAS del 20.11.2009, prot.32424, con parere non espresso;

-Consorzio Bonifica richiesta del 20.11.2009, prot.32474, con nota del 13.01.2010, prot.799.

-Autorità di Bacino Conca e Marecchia richiesta del 20.11.2009, prot. 32469, con richiesta integrazioni del 11.01.2010, prot.569, trasmissione del 23.06.2010, prot.18839 con parere finale favorevole.

-Provincia di Rimini Ufficio V.A.S., richiesta di verifica assoggettabilità del 20.11.2009, prot.32452 e valutazione favorevole all'intervento, con prescrizioni in fase attuativa, delibera di G.P. n.212 del 11.08.2010.

VISTO INOLTRE:

-Le integrazioni apportate al PUA a seguito delle indicazioni/prescrizioni espresse dagli uffici e dal U.O.A. Difesa Suolo Provinciale relativamente al dimensionamento della vasca di laminazione che viene inserito come nuovo elaborato Tav.7.1.1;

-La integrazione della relazione Geologica che viene inserita come elaborato Tav. 5.1 .

-Che la valutazione del clima acustico è stata integrata come richiesto da ARPA/AUSL e inserito il nuovo elaborato come Tav.14.1.

-Il nuovo elaborato relativo al “piano della sicurezza”, presentato in data 11.06.2010, prot.17507 inserito come Tav.17.

-L'elaborato “Relazione impianto elettrico”, senza numero, relativo al progetto di illuminazione pubblica Tav. 7.3 che viene numerato come elaborato Tav. 7.3.1 che dovrà

essere aggiornato in sede di presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

-Che, per la complessità del P.U.A. dovuta in particolare alle novità introdotte dalla perequazione urbanistica quali l'attribuzione e distribuzione di capacità edificatoria e la relativa cessione di aree, e per recepire i pareri espressi dagli enti si è provveduto a redigere una versione aggiornata dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione
- Tav. 6 Planimetria di progetto
- Tav. 7.1, 7.2, 7.3 Schema opere di urbanizzazione
- Tav. 8 Schema riassuntivo comparto
- Tav. 10 Tavola della viabilità
- Tav. 11 Norme urbanistiche edilizie
- Tav. 12 Computo metrico estimativo
- Tav. 13 Schema di convenzione

Vista la L.1150/1942 e s.m. e i.

Vista la L.R. 20/2000 e s.m. e i.

Vista la L.R.15/2013

Vista la L.R.37/2002 e s.m. e i.

Visto il Dlgs.267/2000

Vista la L.R. 6/2009

Vista la L.R. 9/2008

Vista la L.106/2011

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti

DELIBERA

1) Di approvare il P.U.A. di iniziativa privata presentato dalla soc. Badioli S.p.A., comparto di espansione AN.1 in via Torconca, via Maraldi e via Battarra costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica.
- Tav. 2 Titolo di proprietà
- Tav. 3 Stralcio strumento urbanistico e norme. Estratto catastale
- Tav. 4 Stato di fatto planimetrico-altimetrico e documentazione fotografica
- Tav. 5 Relazione geologica
- Tav.5.1 Relazione geologica - Integrazione
- Tav. 6 Planimetria di progetto
- Tav. 6.1 Schemi planimetrici
- Tav. 7.1-7.2-7.3 Schema opere di urbanizzazione
- Tav. 7.1.1 Dimensionamento vasca laminazione
- Tav. 7.3.1 Relazione tecnica impianto elettrico
- Tav. 8 Schema riassuntivo comparto
- Tav. 9 Tavola del verde
- Tav. 10 Tavola della viabilità

- Tav. 11 Norme urbanistiche ed edilizie
- Tav. 12 Computo metrico estimativo
- Tav. 13 Schema di convenzione
- Tav. 14 Valutazione previsionale del clima acustico
- Tav.14.1 Valutazione previsionale del clima acustico - Integrazione
- Tav. 15 Rendering dell'intervento
- Tav. 16 Verifica di assoggettabilità a VAS
- Tav. 17 Prime indicazioni piano della sicurezza

2) Di approvare e riconoscere il P.U.A. come esatta attuazione degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Cattolica;

3) Di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento e per gli adempimenti della presente deliberazione.

4) Di dare mandato al Dirigente del Settore 2 arch. Fabio Tomasetti per gli adempimenti di competenza;

5) Di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Urbanistica, LL.PP. Patrimonio.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che sussistano particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4° del T.U.EE.LL. di cui al Dlgs.267/2002.

con voti.....

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....